



**Jegyzőkönyv nyilvános ülés  
Közmeghallgatás**

**Mezőlak**

**2024. 11. 28.**



Mezőlak község Önkormányzatának  
Képviseelő-testülete  
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

**Ügyszám:** M/6-9/2024

*J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** *Mezőlak* Község Önkormányzat Képviseelő-testülete **2024.11.28.** napon megtartott *nyilvános* üléséről, mely 17:05 órakor kezdődött.

**Az ülés helve:** Mezőlak község Önkormányzat Tanácssterme

**Jelen vannak:** *Mezőlak* Község Képviseelő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester  
Göcze Sándor alpolgármester  
Bolla Gergő képviselő  
Bolla Tamás képviselő  
Zsani László képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Tanácskozási joggal meghívott:** Ivanics Barbara jegyző, Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző,

**Lakosság részéről megjelent:** 15 fő

**Nagy Gábor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat, továbbá ismerteti a meghívó kiküldését követően érkezett döntést igénylő megkereséseket és javasolja azok napirendre történő felvételét. Pápai Vízmű megkeresésének megtárgyalása, 2025/2026. általános iskolai körzethatárok tervezetének véleményezése, valamint a 2025.évi belső ellenőrzési terv.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

**Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontokat a módosításra tett javaslattal megismerte és azt 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.**

**Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott: átruházott hatáskörben négy rendkívüli támogatás került megállapításra, mindösszesen 160.000, - ft összegben.**

**Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.**

Napirendi pontok megtárgyalására.

**1. napirendi pont megtárgyalása**  
**Az önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítása**

**Nagy Gábor polgármester:** napirendi ponthoz nem kíván az írásban kiküldött előterjesztésen túl hozzászólni. A képviselők részére előzetesen írásban kiküldött előterjesztés alapján javasolja a döntés meghozatalát.

**Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző:** jelzi, hogy 2024-ben is kiegyensúlyozottan folyik a gazdálkodás. Elmondja, hogy a MÁK ellenőrzés többletmunkával jár, amit igyekszik teljesíteni.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024 (XI.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**A testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.**

**2. napirendi pont megtárgyalása**  
**A Nemesgörzsönyi KÖH 2024.évi költségvetésének módosítása**

**Nagy Gábor polgármester:** e napirendi pont vonatkozásában szintén az írásban kiküldött előterjesztés szerint tartalommal kéri a határozat elfogadását. Kérdezi a jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásos előterjesztést.

**Ivanics Barbara jegyző:** elmondja, hogy az írásos előterjesztés részletes, azt kérdés esetén egészíti ki. Jelzi a képviselő- testület új tagjai felé, hogy a közös hivatal jogállásáról, működéséről részletesen beszámol majd a zárszámadás idején, akkor jobban érthető lesz számukra a napirendi pont tartalma.

**Nagy Gábor polgármester** Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**69/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

***A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés első módosításának elfogadásáról***

Mezőlak Község Önkormányzata a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés első módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

1. A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló határozat rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

I. A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés bevételi fő összegét 138.207 e forintban, a kiadási fő összegét 138.207 e forintban állapítja meg.

II. A kiadási fő összegben belül a kiemelt előirányzatokat a következőkben állapítja meg.

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| a) személyi juttatások              | 108.877 e Ft |
| b) munkaadókat terhelő járulékok    | 14.230 e Ft  |
| c) dologi kiadások                  | 14.600 e Ft  |
| d) ellátottak pénzbeli juttatásai   | 0 Ft         |
| e) egyéb működési célú kiadások     | 0 Ft         |
| f) beruházások                      | 500 e Ft     |
| g) felújítások                      | 0 Ft         |
| h) egyéb felhalmozási célú kiadások | 0 Ft         |
| i) finanszírozási kiadások          | 0 Ft         |

III. A bevételi fő összegben belül a következőkben állapítja meg.

|  |               |
|--|---------------|
| a) önkormányzat működési támogatása      | 0 Ft          |
| b) működési célú támogatások             | 9.908 e Ft    |
| c) felhalmozási célú támogatások         | 0 Ft          |
| d) közhatalmi bevételek                  | 0 Ft          |
| e) működési bevételek                    | 1 e Ft        |
| f) felhalmozási bevételek                | 0 Ft          |
| g) működési célú átvett pénzeszközök     | 0 Ft          |
| h) felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 0 Ft          |
| i) finanszírozási bevételek              | 128.298 e Ft, |

2. A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló határozat mellékletei helyébe a jelen határozat mellékletei lépnek.

**Felelős:** jegyző, aljegyző, pénzügyi ügyintéző

**Határidő:** azonnal

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének felülvizsgálata, módosítása**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés kiküldésre került, amennyiben kérdés merül fel jegyző asszony tájékoztatás ad. A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés részletes és világos. Javasolja annak elfogadását.

**Nagy Gábor polgármester** Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (XII.15.) önk.rendelet módosításáról**

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

### **4. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Nagy Gábor polgármester:** jelen napirendi pontnál szintén az írásban kiküldött előterjesztés szerint kéri a döntés meghozatalát. A rendelt elfogadására szakmai segítségnyújtás keretében a Kormányhivatal is felhívta a figyelmet.

**Nagy Gábor polgármester** Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről**

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

### **5. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézményének előterjesztése társulási megállapodás módosításáról**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a PÖFI által megküldött írásos előterjesztés szerint két döntést kellene meghoznia a képviselő- testületnek.

Egyik határozattervezet a társulási megállapodás módosításának elfogadása, és a megállapodás egységes szerkezetbe foglalása, arra, a szervezeti változások miatt kerül sor, illetve a feladatokkal csatlakozó és kiváló tagok rögzítése. Ezen határozati javaslat elfogadását kéri.

Elmondja, hogy a megkeresés érinti a főépítész feladatellátást. Ebben a témakörben nem

javasolja a döntés meghozatalát amiatt, hogy nem ismertek a finanszírozás törvényi keretei és ennek összege, illetve az sem tudni, hogy ki lenne személy szerint a főépítész.

További hozzászólás nem hangzott el.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **70/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 26. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6. napirendi pont megtárgyalása**

### **Döntés az önkormányzati lakóingatlanok bérbeadásának felülvizsgálatáról**

**Nagy Gábor polgármester:** tájékoztatást ad arról, hogy minden év utolsó testületi ülésén sor került a bérelt önkormányzati ingatlanok felülvizsgálatára. Jelzi, hogy a bérlőknek az önkormányzat felé tartozásuk nincsen, javasolja, hogy kapjanak tájékoztatást arról a bérlők, hogy a szerződéseik további 1 év időtartamra meghosszabbításra kerülnek a bérleti díj a jelenleg kialakult gazdasági helyzetben kerüljön módosításra. Várja a véleményeket.

**Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző:** elmondja, hogy előre láthatólag 10%-os emeléssel fog tervezni a költségvetés összeállításakor.

**Zsani László képviselő:** szerinte korrektek a meghatározott árak és a 10%-os emeléssel is egyetért. Jellemzően inflációt követő összegeket szoktak meghatározni.

**Nagy Gábor polgármester** Meglátása az, hogy az önkormányzat emeljen egy minimális mértékben a bérletidíjakon, javasolja a 10%-os emelést a bérleti díjakon.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot,

s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **71/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt a 76/2023. (XI.16.) önkormányzati határozatában meghatározott bérleti díjakat, 10%-kal megemeli.

Az önkormányzati lakások bérleti díját 2025.01.01. naptól kezdődően a következőképpen határozza meg:

1/ A bérleti díjak a következőek:

-komfortos lakás esetén: 532 Ft/m<sup>2</sup>/hó

-komfort nélküli lakás esetén: 146 Ft/m<sup>2</sup>/hó

- garázs: 346 Ft/m<sup>2</sup>/hó

2/ A „szolgálati” lakásban – szolgálati jogcím szerint- lakó bérlőnek az 1/ pontban megállapított díj 30%-át az önkormányzat kedvezményként elengedi.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett bérlőket jelen döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** 2024.12.31.

**Felelős:** polgármester

## **7. napirendi pont megtárgyalása**

### **Az önkormányzat tulajdonában álló 351 hrsz. -ú (Kocsma) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálata**

**Nagy Gábor polgármester:** napirendi pontnál tájékoztatásul elmondja, hogy Kocsis Rajmund bérleti szerződés ez év végén lejár. Korábban is határozott időre jött létre a szerződés. Jelen esetben a bérlővel történt egyeztetés alapján javasolja 3 évre a szerződés meghosszabbítását. Kéri, hogy a bérleti díjat is vizsgálja felül a testület, melynek jelenleg a havi összege: 102.850,- ft, mely emelés 2023-ban lett eszközölve.

**Bolla Tamás képviselő:** elmondja, hogy ő nem javasolja a bérleti díj összegének emelését, mivel tudomása szerint egyre kevesebben járnak a „kocsmába”. A bérlő az ingatlant rendben tartja és gondosan üzemelteti. Meglátása az, hogy örülni kell, hogy van gazdája az épületnek.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

**S Z A V A Z Á S**

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot,

s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **72/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a 8514 Mezőlak, Kossuth u.64. szám alatti ingatlan („kocsma”) bérleti díját változatlan összegben fenntartja. A Mezőlak, Kossuth u.64. szám alatti ingatlan bérleti díját 2025.01.01. naptól havi 102. 850,-ft összeg.

A Képviselő- testület megállapítja, hogy felek a bérleti szerződést 2025.01.01-től 2028.12.31-ig tartó időtartamra kötik. Egyebekben a korábbi bérleti szerződésben foglaltakat fenntartják.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felülvizsgálatáról a bérlőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2024.12.31.

**Felelős:** polgármester

### **8. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Mezőlak 06/1. hrsz. alatti labdarúgó pálya karbantartási megállapodásának felülvizsgálata**

**Nagy Gábor polgármester:** e napirend kapcsán elmondja, hogy Bolla Tamás jelezte az önkormányzat felé, hogy a labdarúgó pálya karbantartási feladatait a jövő évben már nem tudja ellátni és egyúttal javasolta azt, hogy a település összes zöldterületi karbantartása, fűnyírás, permetezés...stb. legyen kiadva egy vállalkozó részére. Jelzi, hogy egyetért, ezzel a javaslattal, illetve jelezte, hogy pályázatra kerül akkor a feladatellátás. Javaslata az, hogy az előző alkalommal kiírt pályázat legyen kiegészítve, ezzel a labdarúgó pályai feladatellátással.

**Bolla Tamás képviselő:** Meglátása az, hogy össze kell vonni a feladatot, úgy van értelme.

**Bolla Tamás képviselő:** elmondja, hogy személyesen érintett ebben az ügyben, hiszen jelenleg ő a megbízott a feladatellátással. Itt jelzi, hogy az önkormányzattal fennálló szerződést az év végével szeretné felbontani. Egyrészt jelzi, hogy a korábban kialkudott munkadíj már nem elegendő a feladatellátásra, illetve logikusabbnak, ésszerűbbnek tartja, hogy a településen a zöldfelületek karbantartása és a labdarúgó pálya karbantartása egy vállalkozó kezében legyen. Jelzi, hogy természetesen pályázatot szeretne majd benyújtani.

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy komoly feladat ez, megfelelő gépparkkal és szakértelemmel rendelkező személy tudja csak ellátni. Teljes tartalmában ismerteti a pályázati feltételeket.

Kiemeli, hogy a környéken egyetlen egy falu sincs annyira rendben, mint Mezőlak település. Büszke arra, hogy ilyen a falu. Nincs szemét, mindenhol virágos és folyamatosan le van nyírva a fű.

**Bolla Gergő képviselő:** jó vélemény alakult ki a településről, tiszta és rendezett.

**Zsani László képviselő:** elmondja, hogy folyamatosan nő a zöldterület mérete, erről megfelelően kell gondoskodni.



**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, határozati javaslatot fogalmaz meg, kéri az előadottak elfogadását.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **73/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

#### **I.**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő- testülete (továbbiakban: Testület) jelen határozatával úgy dönt, hogy a LA- MAS Bt- vel fennálló labdarúgó pálya karbantartása, gondozása tárgyában kötött karbantartási megállapodást a vállalkozó kérésére 2024.12.31. nappal közös megegyezéssel megszünteti.

Megbízott vállalkozó a 2024. december hónapban végzett tevékenységének szerződés szerű teljesítéséért jogosult a megállapodás 6. pontjában meghatározott megbízási díj havi összegéről 2024. december hónapban számlát kiállítani.

#### **II.**

Mezőlak község önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mezőlak község saját tulajdonát képező belterületi zöldterületeinek, valamint a labdarúgó pálya karbantartására, gondozására pályázatot hirdet.

A pályázati felhívást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

**Határidő:** I. pont 2024.12.31. II. pont pályázati felhívásban foglaltak szerint

**Felelős:** polgármester

### **9.napirendi pont megtárgyalása**

#### **Külterületi utak fejlesztése pályázat (kódszám: KAP-RD43-1-24) beadásáról egyeztetés**

**Nagy Gábor polgármester:** jelen napirendi pontnál előadja, hogy tudomása szerint kiírásra kerül az írásban kiküldött pályázati tervezet. Ennek ideje nem ismert, azonban szeretne rákérülni, hogy a pályázat kiírása esetén az önkormányzat rendelkezzen a pályázati anyagban előírt anyagokkal. Azt tudja, hogy a Közös Agrárpolitika Irányító Hatósága a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 68. § (4) bekezdése alapján megkezdte a „Külterületi utak fejlesztése” című (KAP-RD43-1-24 kódszámú) pályázati felhívás tervezetének társadalmi egyeztetését. Erre építve elmondja, hogy előre beszerzett három ajánlatot, melyeket ismertet. Javaslat az, hogy legyen elfogadva NYÉK SOFT Tervező Kft- ajánlata. Igazából 100 ezer forint a különbség van ezen ajánlat és a Linakron Kft. ajánlata között, illetve egy teljesen kilóg a sorból, nem is javasolja, hogy foglalkozzanak vele. Meglátása az, hogy az ár érték arányban a kedvezőbb tervezői ajánlat elfogadása acélszerű. Bíz benne, hogy a korábban már elnyert pályázat folytatódhat és további külterületi út fejlesztése valósulhat meg.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **74/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy az M/337/2024 számon iktatott iratanyagban a külterületi utak fejlesztése pályázat (kódszám: KAP-RD43-1-24) beadásához bekért árajánlatok közül a NYÉK SOFT Tervező Kft. (adószáma: 13584874-2-08 9023 Győr, Fehérvéri u.28/A. képviseli: Nyitrai Zsolt ügyvezető) 2024.10.25. napon kelt 153-2024 iktatószámú árajánlatát elfogadja mely a „Mezőlak 010/1, 013/5 hrsz-ú utak mechanikai stabilizációjához tervdokumentáció elkészítése, ÉNGY kódos költségvetési kiírással, engedélyezési eljárás lefolytatása” tárgyban keletkezett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **10. napirendi pont megtárgyalása**

### **Mezőlak 015/36,015/38 hrsz-ú ingatlanok adásvételi ügyének előkészítése**

**Nagy Gábor polgármester:** napirendi pontnál elmondja, hogy az Adient Mezőlak Kft. meglévő telephelyének az infrastrukturális fejlesztése céljából szükséges az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosítása, valamint az érintett területek belterületbe vonása. A változás minimális területet érint. Az Adient Kft. bővítési elképzelése már több, mint 5 éve tervben van, az érintett tulajdonosokkal az egyeztetés megtörtént. 2022-ben módosítva lett a településrendezési terv. Az Adient Kft. új csarnoka egybe fog épülni a meglévő csarnokkal, de szükséges lenne nekik még területre, ezzel egyúttal a Petőfi utca kamionforgalmának tehermentesítése valósulna meg.

Földmérő elkészítette a szakmai iratokat/változási vázrajzot. Most az önkormányzatnak dönteni kell az ingatlanok belterületbe vonásáról a változási vázrajz alapján. Ezt követően lehet az adásvétellel kapcsolatos eljárást indítani.

Ismerteti a jogszabályi háttérrel is: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

**Nagy Gábor polgármester** határozati javaslatot fogalmaz meg. Szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **75/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Mezőlak 015/36 és 015/38 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet támogatja**, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását azzal, hogy a belterületbe vonni kívánt földrészlet 4 éven belül ténylegesen ipari célra kerül felhasználásra a belterületi szabályozási tervben foglaltak szerint.

A képviselő- testület megállapítja, hogy a belterületbe vonással összefüggésben a szükséges munkarészek elkészíttetését és költségei a kérelmező Adient Kft.-t terheli.

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás érdekében az ingatlanügyi hatóságnál a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **11. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Tájékoztatás Mezőlak település környezeti állapotáról**

**Nagy Gábor polgármester:** írásos előterjesztés szerint kéri a döntés meghozatalát.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **76/2023. (XI.16.) önkormányzati határozat**

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése értelmében a környezet állapotáról adott tájékoztatást tudomásul veszi. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatás közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **12.napirendi pont megtárgyalása**

### **2025.évi munkaterv elfogadása**

**Nagy Gábor polgármester:** napirendi pont keretében elmondja, hogy az évek óta működő gyakorlat szerint a testület elfogad egy tervezetet, mely szerint a következő évben a testületi üléseket tartja. Továbbra is módosíthatók az ülések témái, de ez támpontot biztosít a terv a működéshez. Ezt követően Határozati javaslatát megfogalmazza.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **77/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a 2025.évi munkatervet az előterjesztett formában elfogadja, azt jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **13.napirendi pont megtárgyalása**

### **Tag delegálása a Győr Nagytérségi Hulladékgyűjtési Társulásba**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a napirendi ponthoz kiküldésre került az írásos megkeresés. Jelzi, hogy a térségbe Kovács Tamás Imre, Kemeneshőgyész település polgármestere felvállalta a tagi tisztséget. Javasolja, hogy a tagi tisztség betöltésére legyen ő delegálva.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **78/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába a „Somlójenői régió” képviselőtestületében Kemeneshögyész település polgármesterét, Kovács Tamás Imre urat delegálja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást értesítse.

**Határidő:** azonnal, de legkésőbb 2024.11.30.

**Felelős:** polgármester

#### **14. napirendi pont megtárgyalása**

##### **Tájékoztató a Tengelic Természetvédő Óvoda tevékenységéről**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés kiküldésre került, amit Popovicsné Gyenge Judit intézményvezető/igazgató készített el. A tájékoztató az óvoda működéséről teljes körű. Az ott végzett feladatellátással a lakosság és az önkormányzat is elégedett. Javasolja a beszámoló elfogadását a döntéseket a Társulási Tanács már meghozta. További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **79/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tengelic Természetvédő Óvoda tevékenységéről, működéséről szóló írásos előterjesztést, azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **15. napirendi pont megtárgyalása**

##### **Közmeghallgatás: Az előző ciklus gazdálkodásának összegzése, következő önkormányzati ciklus tervei**

**Nagy Gábor polgármester:** e napirendi pontnál köszönti a szép számban megjelent lakosokat. Örül neki, hogy van érdeklődés a mai napon, mivel a korábbi meghívásokra nem igazán volt érdeklődő, utalt az alakuló ülésre. Kéri, hogy a mai alkalommal legyen egy picit más a közmeghallgatás, inkább alakuljon ki egy beszélgetés, együtt gondolkodás a község jövőjéről. Kéri a jelenteket, hogy fogalmazzanak meg minden javaslatot, ötletet, kritikát és ezekről egyeztessenek.

Az előző önkormányzati ciklust illetően elmondja a testület által végrehajtott programokat, projekteket. A soron következő ciklusról azt mondja el, hogy sajnos még a jövő évi költségvetés adatai nem ismertek, így emiatt nem nagyon lehet előre tervezni. Biztosan „szorosabb”,

szűkebb lesz a településen történő beruházások, felújítások köre, mivel a befolyt iparüzési adó összegét további elvonás fog terhelni.

**Varga Ágota mezőlaki lakos:** megköszöni az Együtt Mezőlakért Egyesületnek nyújtott önkormányzati támogatást. Elmondja, hogy nehezen indult a működés, de azt látja, hogy megszokják az emberek, hogy van ez az Egyesület. Elmondja, hogy milyen rendezvényeken, programokon vettek részt az Egyesületi tagok.

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy nagyon örül a községi önszerveződő közösségnek, meglátása az, hogy meglepően jól tudnak működni ezek a kis közösségek, főleg, ha jó a tagság összetétele és kapnak hozzá támogatást is. Korábbi idős csapat tagjai közül sajnos már csak kevesen maradtak, de az újra szerveződés jót tett. Itt azonnal megemlíti, hogy az önkormányzatra számíthat az Együtt Mezőlakért Egyesület. Felhossa, hogy nagyon örülne neki, ha például a közterületi virágültetésben besegítenének. Elmondja, hogy nem csak az ún. idős klub szerveződött újjá, hanem generációváltás érzékelhető a településen. Egyre több a fiatal és kisgyermekes család, ez kedvezően hat a lakosságszámra is. Jó, ha fiatalodik a település lakossága. Azt látja, hogy kialakult egy jó közösség a településen, az új beköltözők, részt vesznek a közösség életében. A továbbiakban is erre számít.

**Zsani Lajosné mezőlaki lakos:** elmondja, hogy a kultúrház kistermében hiába megy a légkondicionáló berendezés, hideg van.

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a rezsicsökkentés végett kellett ezt a fűtési módot beiktatni. Korábban 1 M ft-os számlák voltak, amit nem lehetett tartani. Elmondja, hogy a településen egy ún.: okosközpont működik, vezérelt a fűtésrendszer. Sajnos a külső hőmérséklet ingadozás végett lehet az, hogy valamikor hűvösebb van a kultúrházban. Igazából az egész épületet fel kellene újítani.

Nagyon nehéz mindenki számára elfogadható körülményeket biztosítani, mivel ez az egy épület látja el az iskola tornatermi funkcióját, itt kerülnek megrendezésre a kulturális események, rendezvények, egyéni kérelmek alapján is, ezt az épületet használja a Tánc- lánccsapat oktatási céllal, itt zajlik pl. heti 1 alkalommal a felnőttek részére tornafoglalkozás, ez a közösségi szintér. A jövő az lenne, ha ezeket a funkciókat részben lehetne függetleníteni az épülettől.

**Molnár Kálmán mezőlaki lakos:** napelemre lenne szükség.

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy szeretett volna pályázni az önkormányzat erre, de nem volt lehetősége a magas adóerőképesség végett. Itt említi meg, hogy a 2025-ös év adózás szempontjából nehéz év lesz az önkormányzatok számára, mivel a kormány tervezi a további helyi adó elvonását térségi területfejlesztési céllal.

**Simon Csaba mezőlaki lakos:** hozzászólásában elmondja, hogy megoldást kellene találni a műfüves focipálya bérelési használatára.

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy el kell gondolkodni rajta, hogy milyen módon legyen szabályozva a pályahasználat, kellen érte díjat is beszédni.

**Molnár Kálmán mezőlaki lakos:** elmondja, hogy nagyon szép a falunk. Csoportokat hoz a környékre, legutóbb pl. Várpalotáról jöttek és Zalaegerszegiek, akik megjegyezték a település szépségét, rendezettségét. Ezért gratulál a falu érdekében tett tevékenységért a képviselőknek.

**Nagy Gábor polgármester:** köszöni az elismerő szavakat. Ezt követően elmondja, hogy igyekszik a testület a fontossági sorrendet felállítani a beruházások tekintetében. Arra törekedett a testület, hogy elsősorban a település központi részében kerüljön sor a fejlesztésekre és onnan haladjanak fontossági sorrendben a többi utcára. 2024-ben pl a Petőfi utca volt soron az árokrendezéssel, vízelvezetéssel.

Kiemeli, hogy minden utcasorra fog kerülni, ezen lesz ő és a testület is. Cél, hogy minden járda legyen térköves és legyenek helyreállítva.

Elmondja, hogy a Petőfi utca azért maradt el, mert egy pályázat volt beadva rá, mely sajnos nem nyert, pedig ígéret volt rá. Bízik benne, hogy a készített tervek azért a jövőben majd használhatók lesznek.

Felmérve a települést még az Ady utca maradt el, ennek nagyon rossz az állapota. Kis részletekben tervezi a testület a felújítási munkálatokat.

Bízik benne, hogy lesz lehetőség még a jövőben pályázat benyújtására is.

**Varga Sándorné mezőlaki lakos:** elmondja, hogy hogy az Adient Mezőlak Kft-nél nincs feltöltve az aszfalt melletti rész, ami veszélyes, jelzi, hogy ő pl. kerékpárral lecsúszott, sajnos kikopott a padka.

**Nagy Gábor polgármester:** köszöni az észrevételt, intézkedni fog a jelzett útszakasz javítása érdekében.

**Nagy Gábor polgármester:** elmonda, hogy továbbiakban egy nagyon fontos témát szeretne felhozni a háziorvosi feladatellátást.

Elmondja, hogy jelenleg helyettesítéssel kerül ellátásra a háziorvosi feladat a településen. dr Varga István azonban bejelentette, hogy 2025.01.01.-től már nem tudja felvállalni a feladatellátást. Egyúttal elmondta, hogy nem hagyta Mezőlakot orvos nélkül, 2025.06.30-ig dr Kovács Zsuzsanna lesz a háziorvos, ő vállalta, de csak 2025.06.30-ig, azt követő időtartamra egyelőre nincs megoldás. A háziorvosi feladatra a pályázat kiírásra került, de nem jelentkezett rá senki. Bízik benne, hogy megoldódik ez az ügyis. Kéri a lakosságot a további kölcsönös együttműködésre.

Elmondja, hogy az ülés további részében az újonnan felvett napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra.

### **16.napirendi pont megtárgyalása** **Pápai Vízmű megkeresésének megtárgyalása**

**Nagy Gábor polgármester:** napirendi pontnál szóban ismerteti a Pápai Vízmű által küldött megkeresést. Elmondja, hogy az írásos előterjesztés mellett telefonon felvette vele a vezérigazgató a kapcsolatot és kérte a támogató döntés meghozatalát.

A testületi határozatban a képviselő-testületének döntést kell hozni a szerződés módosítás tényéről, és az önkormányzatok között fennálló megállapodás szerint fel kell hatalmazni Pápa város Polgármesterét a szerződés aláírására.

A szerződés pontos tartalmát az ellátásért felelősök egyeztetik a későbbiekben egymással. A vagyonezelési szerződés megszűnésének dátuma 2024.12.31., a bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépése 2025.01.01.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **80/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

1. Mezőlak Község Önkormányzata 2025. január 1-től bérüzemeltetési szerződést köt a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel. az ***SZ01 Pápa közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási létesítményeinek*** üzemeltetésére.
  - 1.1. A víziközműveket (rendszerfüggő eszközöket) bérüzemeltetésbe adja.
  - 1.2. A bérüzemeltetőnek az átadott eszközökön felújítási, pótlási, beruházási kötelezettsége csak a víziközmű-rendszerre fizetett használati díj összegéig áll fenn.
2. A Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. a bérbeadott eszközökre a VKSZTV 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díjat fizet, továbbá, ha 2015. július 1-jén vagyonekezelési szerződés volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő használati díj alkalmazandó.
3. Az SZ01 víziközmű-rendszeren az ellátásért felelősök képviselőjét Pápa Város Önkormányzata látja el.
4. Testület elfogadja, hogy Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza az ellátásért felelősök képviselőjét ellátó önkormányzat (Pápa) polgármesterét a bérüzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024.12.15.

**Felelős:** polgármester

### **17. napirendi pont megtárgyalása**

#### **2025/2026. általános iskolai körzethatárok tervezetének véleményezése**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a Pápai Tankerülettől megérkezett a megkeresés a 2025/26-os nevelési évre vonatkozóan az iskolai körzetek kialakításának véleményezése érdekében. Javasolja a tervezettel történő megegyező állásfoglalás közlését.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0



tartózkodással a következő határozatot hozta:

**81/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Pápai Tankerületi Központ TK/174/01032-41/2024. iktatószámú megkeresését megismerte, azt megtárgyalta.

A Képviselő- testület a 2025/2026. tanév általános iskolai körzethatárok tervezetével egyetért.

A Testület felkéri a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Mezőlaki Kirendeltségének igazgatási ügyintézőjét, hogy a jelen határozat kivonatát, 2025.02.15.-ig küldje meg a megkeresésben foglaltak szerint.

**Határidő:** 2025.02.15.

**Felelős:** polgármester

**18.napirendi pont megtárgyalása**

**Mezőlak Önkormányzat 2025.évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy épp a mai napon érkezett meg a belső ellenőrzési terv, melyről döntést kell hozni. Önkormányzatunk a Pápakörnyéki Feladatellátó társulás útján gondoskodik e feladat ellátásáról. Javasolja az előterjesztett tervezet elfogadását.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**82/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.évi belső ellenőrzési tervet megismerte, megtárgyalta, és úgy határozott, hogy azt az előterjesztett tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Nagy Gábor polgármester:** további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést/közmeghallgatást 19,15 órakor bezárta, megköszönte a lakossági részvételt és a közös együtt gondolkodást.

.....  


**Nagy Gábor polgármester**



.....  


**Ivanics Barbara jegyző**